



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 06.01.2021. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5875

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10356/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2255/1	SJEČINE GOSPODARSKO DVORIŠTE ZGRADA			21931 21700 231	Ispisano sa: Z-7170/2017
2.	2255/1	SJEČINE GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA SPREMNIK			21931 19160 231 159 2003 268 110	
		UKUPNO:			21931	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-7170/2017</p> <p>UPIS k.č. 2255/1 iz zk.ul 5441 k.o ŽUPANJA, Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/15-02-147 Urbroj: 541-25-04/2-15-2 od 25.03.2015. godine i obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: UP/I 932-07/17-02/196 Urbroj: 541-25-04/2-17-4 od 08.05.2017. godine, teretno se upisuje u A k.č.br. 2255/1 Sječine gospodarsko dvorište s 21700 m2 i zgrada s 231 m2; ukupne površine 21931 m2, otpisana iz z.k.ul. 5441 ove općine s imena i vlasništva Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, i ovamo u A upisana za korist dosadašnjeg vlasnika.</p>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-7170/2017</p> <p>PROMJENA IZGRAĐENOSTI, Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/15-02-147 Urbroj: 541-25-04/2-15-2 od 25.03.2015. godine i obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: UP/I 932-07/17-02/196 Urbroj: 541-25-04/2-17-4 od 08.05.2017. godine, mijenja se izgrađenost na k.č.br. 2255/1 Sječine gospodarsko dvorište s 21700 m2 i zgrada s 231 m2; ukupne površine 21931 m2, na sada ispravno: k.č.br. 2255/1 Sječine gospodarska zgrada s 231 m2, gospodarska zgrada s 159 m2, gospodarska zgrada s 2003 m2, gospodarska zgrada s 268 m2, spremnik s 110 m2 i gospodarsko dvorište s 19160 m2.</p>	
3.1		<p>Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-7170/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, Zaprimljeno: 30.05.2017.g. pod brojem Z-7170/2017 Temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13 i 20/17), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru za spremnik i gospodarsku zgradu (159 m2), gospodarsku zgradu (2003 m2) i gospodarsku zgradu (268 m2) u Sječinama, priložena izvršna uporabna dozvola, izdana od: strane Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-05/17-01/000005 Urbroj: 2196/1-14-03-17-0011 od 06.03.2017. godine.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-5249/2019	<p>Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-7170/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-683/2010</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>Zaprimljeno 11.03.2010. broj Z-683/10-2</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu Gospodarstvo, broj: 2200124963, od 02.03.2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, broj OV-1930/2010 dana 10.03.2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:</p> <p>*SLADORANA TVORNICI ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63</p>	
1.2		<p>Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u A, za korist:</p> <p>HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-10356/2019	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-7170/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9747/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16.11.2016. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Poslovni broj: OV-3509/2016 dana 16. studenog 2016. godine i Poslovni broj: OV-3549/2016 dana 18. studenog 2016. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, do iznosa od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdesetosam posto), koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	27.500.000,00 EUR	Sporedni uložak
*1.2	Z-10356/2019	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-7170/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9747/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-7170/2017 od 30.05.2017.g (prvenstveni red upisa: Z-9747/2016 od 23.11.2016.g.), zatim, briše se zabilježba da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 1.1, 1.2
2.				
2.1		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-9747/2016 (Z-7170/2017), sve sukladno odredbama članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 3.1
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodatka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirij milijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospijanju u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.01.2021.